



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1327
Плевен, 06.03 2020 г.

ДО
Г-ЖА Е. Д.
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 1327/25.02.2020г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Преустройство на избени помещения от съществуваща сграда в ателие за индивидуална творческа дейност”, в ПИ№ 56722.660.639, с административен адрес: ул. „Копривщица” №5, гр. Плевен, общ. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1327/25.02.2020г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на избени помещения от съществуваща сграда в ателие за индивидуална творческа дейност”, в ПИ№ 56722.660.639, с административен адрес: ул. „Копривщица” №5, гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на съществуващи избени помещения, прилежащи части към самостоятелен обект в сграда с идент. № 56722.660.639.2.1, разположени в полуподземно ниво на нискоетажна двуфамилна жилищна сграда в ателие за индивидуална творческа дейност. Съществуващите помещения са с обща площ 17,00 m². С проектът се предвижда обособяване на следните помещения:

1. Баня със санитарен възел
2. Ателие за творческа дейност.

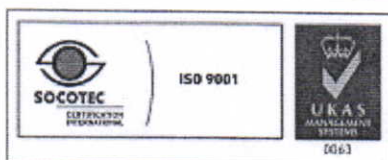
Имотът е захранен с вода чрез изградено водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Канализационната връзка е съществуваща. За обекта преди преустройството има открита монофазна партида в „ЧЕЗ – Разпределение България“ АД.

Формираните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Генерираните битови отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване. Строителните отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Студенец” BG0000240 и защитена зона “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на избени помещения от съществуваща сграда в ателие за индивидуална творческа дейност”, в ПИ№ 56722.660.639, с административен адрес: ул. „Копривицица” №5, гр. Плевен, общ. Плевен, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.
на Министъра на околната среда и водите